

LEGENDE PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

Les accès et le stationnement



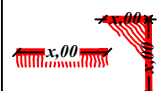
Accès automobile obligatoire, devant permettre le stationnement d'un véhicule perpendiculairement ou parallèlement à la voie de desserte, avec construction possible (garage couvert, préau). Emprise minimale.



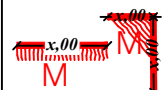
Espace non clos depuis la voie publique, d'une profondeur de 2,00m.

Les accroches bâties des logements et des garages

Emplacement fixe Emplacement libre



Accroche bâtie minimale de la construction principale d'habitation ou du garage (garage fermé, préau, carport, pas de pergola) si celui-ci est accolé à l'habitation. Lot 13 : garage accolé ou non à l'habitation.



Accroche bâtie minimale de la construction principale d'habitation.



Accroche bâtie de la construction principale d'habitation ou du garage (garage fermé, préau, carport, pas de pergola) si celui-ci est accolé à l'habitation, sur l'une ou l'autre des deux limites séparatives latérales.



Accroche bâtie minimale du garage (garage fermé, préau, carport, pas de pergola).

Les clôtures spécifiques sur espaces publics



Si clôture, traitement particulier. (voir cahier des prescriptions et des recommandations, partie 3.C Clôtures et haies).



Plantations sur les espaces privés réalisées par l'aménageur. Elles pourront être modifiées ponctuellement pour s'adapter aux projets sur les terrains à bâtir.

Les coffrets et réseaux



Coffrets techniques



Candélabre



Transformateur

Les arbres protégés



Arbre à conserver. (voir cahier des prescriptions et des recommandations, partie 3.C végétation).

Pour information



Arbre existant



Arbres projetés

NIVELLEMENT RATTACHE AU NGF (ALTITUDE NORMALE)

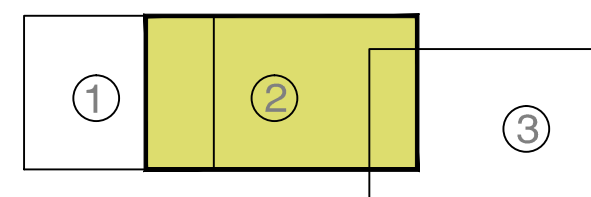
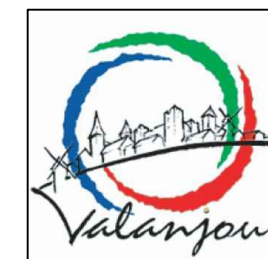
LEVE RATTACHE AU SYSTEME RGF93.CC47 (zone 6)
(projections coniques conformes 9 zones)

CE PLAN RESULTE DE L'ETAT DES LIEUX CONSTATE
A LA DATE DU 21 AVRIL 2010

MAINE-ET-LOIRE

Commune de VALANJOU

ZAC "Des Courtilliers"



Plan des prescriptions graphiques

1 / 2



D. CHAUVEAU - S. ROUSSEL
- A. LANGLOIS

Géomètres-Experts Fonciers Associés

10, Place Croix Boulay - B.P. 75

49120 CHEMILLE

tél : 02 41 30 50 22

fax : 02 41 30 69 46

chemille@crl-geometres.com



Urbanisme et Paysage

9 rue du Picard

37140 BOURGUEIL

tél : 02 47 95 57 06

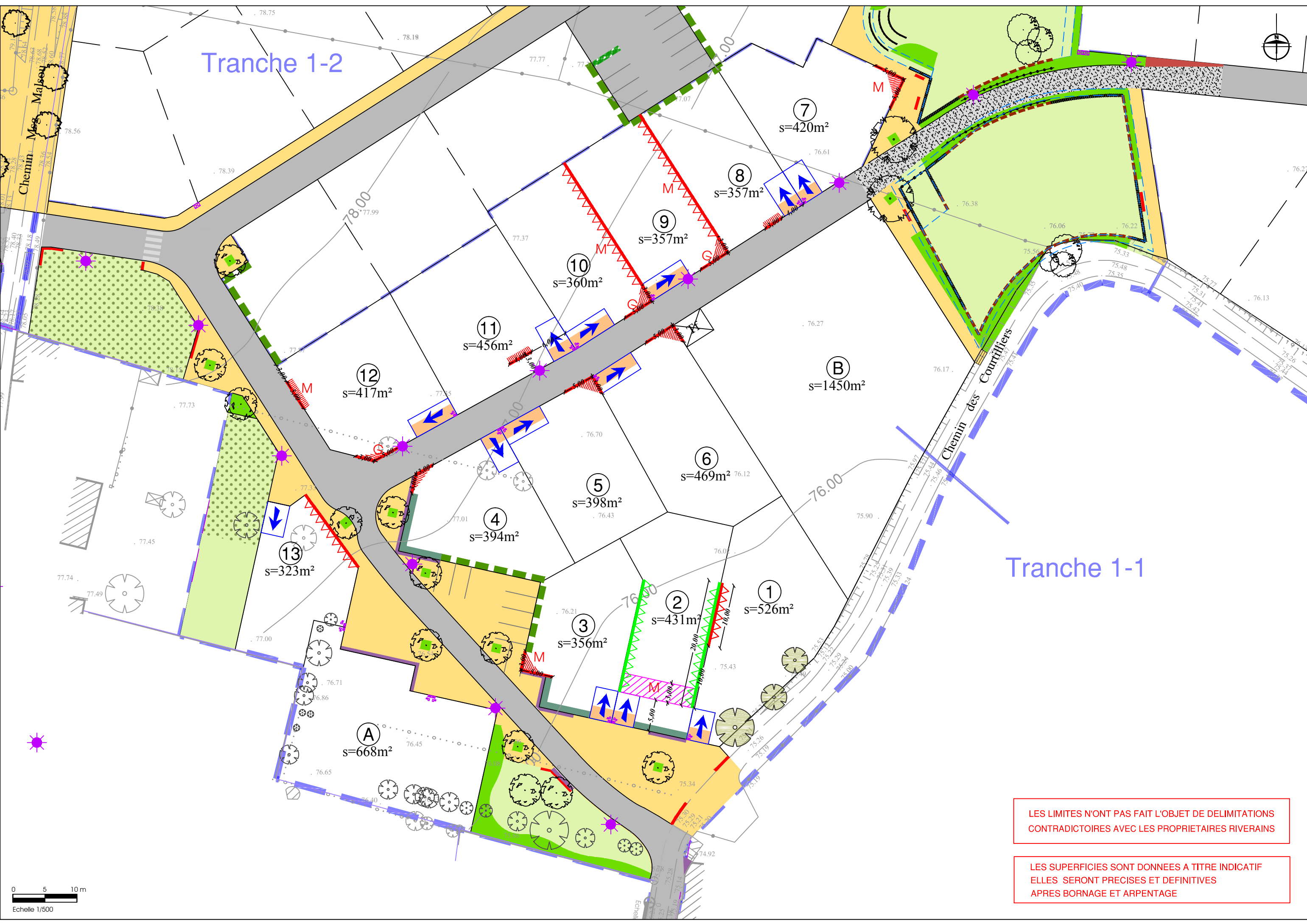
fax : 02 47 95 57 16

contact@urban-ism.fr

Echelle
1 / 500 e

Tranche 1-1

2 Oct 2014



LES LIMITES N'ONT PAS FAIT L'OBJET DE DELIMITATIONS
CONTRADICTOIRES AVEC LES PROPRIETAIRES RIVERAINS

LES SUPERFICIES SONT DONNEES A TITRE INDICATIF
ELLES SERONT PRECISES ET DEFINITIVES
APRES BORNAGE ET ARPENTAGE